

MST: Bổ nhiệm loạt nhân sự

CTCP Đầu tư MST (Mã: MST | Sàn: HNX)

1. Thay đổi nhân sự cấp cao

- Ngày 28/05/2025, HĐQT MST thông qua việc bầu ông **Nguyễn Huy Quang** làm **Chủ tịch HĐQT** nhiệm kỳ **2025–2030**. Ông Quang cũng là **Phó Chủ tịch HĐQT VC2**.
- Ngày 03/06/2025, Công ty CP Đầu tư MST (MCK: MST) đã công bố Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐQT về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm, cụ thể:
 - Miễn nhiệm: ông **Nguyễn Đăng Kiên** thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng
 - Bổ nhiệm:
 - Bà **Nguyễn Minh Huyền** giữ chức vụ Kế toán trưởng
 - Bà **Nguyễn Thị Trang Nhung** - Thành viên Ban Kiểm soát, được bổ nhiệm giữ chức Trưởng ban Kiểm soát MST nhiệm kỳ 2025 - 2030
- Danh sách ban lãnh đạo nhiệm kỳ 2025 - 2030:

Vị trí	Họ và tên
Chủ tịch HĐQT	Nguyễn Huy Quang
Thành viên HĐQT	Trịnh Văn Hưng
Thành viên HĐQT	Hoàng Văn Minh
Thành viên HĐQT	Phan Duy Dũng
Thành viên HĐQT	Nguyễn Quang Nguyên
Người phụ trách quản trị	Nguyễn Huy Quang
Trưởng BKS	Nguyễn Thị Trang Nhung
Thành viên BKS	Vũ Thị Thúy
Thành viên BKS	Nguyễn Thị Thúy
Tổng giám đốc	Phan Duy Dũng
Phó tổng giám đốc	Nguyễn Đăng Kiên
Kế toán trưởng	Nguyễn Minh Huyền

2. Quan hệ với VC2 và MST

- Trước đó, Chủ tịch HĐQT Vina2 **Nguyễn Thanh Tuyên** cũng từng là Chủ tịch HĐQT Đầu tư MST từ tháng 05/2019 đến 01/2021
- Theo BCTC hợp nhất quý I/2025: MST đầu tư gần **334 tỷ đồng** vào **VC2**, tương ứng tỷ lệ sở hữu **36.16%** (tính đến 31/03/2025).

Tên Công ty đầu tư	Mối quan hệ	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
CTCP Đầu tư và Xây dựng Vina2	Công ty liên kết	TP. Hà Nội	36,16%	36,16%
CTCP Xây dựng Hạ tầng Đô thị và Giao thông	Công ty liên kết	TP. Hồ Chí Minh	49,64%	49,64%
CTCP Huy Dương Group	Công ty khác	TP. Hà Nội	19%	19%
CTCP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đô Thành	Công ty khác	TP. Hà Nội	12,12%	12,12%
CTCổ phần GreenHill Village	Công ty khác	TP. Hà Nội	18%	18%

- MST và VC2 là liên danh nhà đầu tư tại **dự án phường Him Lam, TP. Điện Biên Phủ**:
 - Diện tích: **4.8 ha**, trong đó: 1.8ha là đất ở liền kề thương mại, 0.7ha là đất thương mại dịch vụ, 2ha được quy hoạch giao thông nội kh
 - Tổng vốn đầu tư: **980 tỷ đồng**
 - MST là nhà đầu tư chính, góp **85%** vốn (~**184.5 tỷ đồng**)

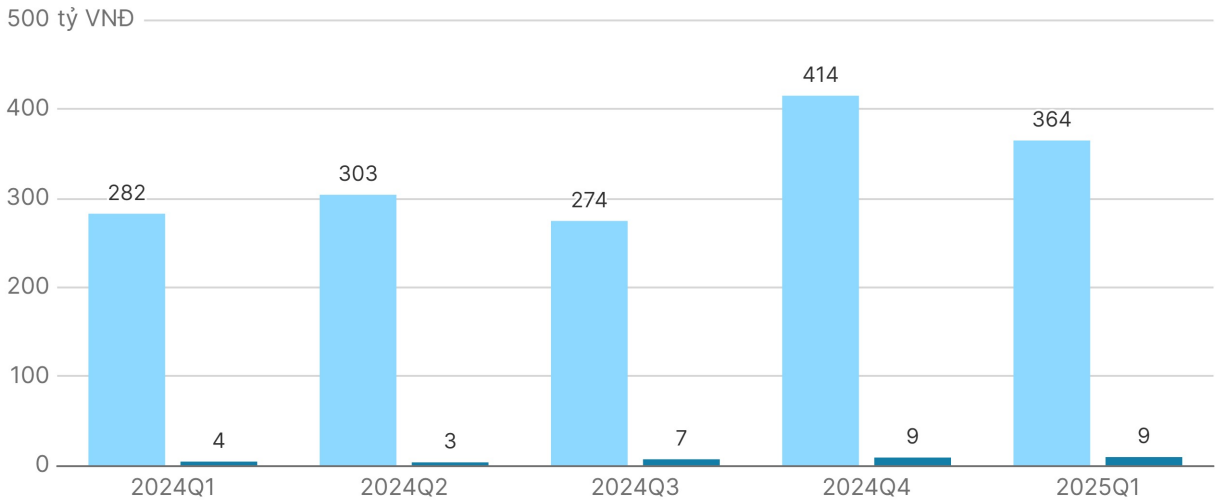
3. Các dự án khác của MST làm chủ đầu tư

- I-Tower Quy Nhơn (The Sailing Quy Nhơn): Tòa tháp đôi cao **41 tầng** tại TP.Quy Nhơn.
- Khu nghỉ dưỡng 3.1 ha tại Ba Vì, Hà Nội.
- Dự án shophouse tại thị trấn Phùng (Đan Phượng): 22 căn, tổng đầu tư **86.9 tỷ đồng**.

4. Tình hình kinh doanh Q1/2025

- Doanh thu thuần: đạt đỉnh vào Q4/2024 với **414 tỷ đồng**, tăng 46.8% so với Q3/2024. Sang Q1/2025, tuy giảm so với đỉnh Q4 nhưng vẫn cao hơn mức trung bình các quý trước (~330 tỷ đồng).
- Lợi nhuận trước thuế: liên tục tăng trưởng từ Q2/2024 đến Q1/2025, với mức tăng mạnh nhất ghi nhận ở Q1/2025 (**9.12 tỷ**).

Doanh thu thuần, Lợi nhuận trước thuế (MST)



Nguồn, tổng hợp: BCTC MST, fireant.vn.

5. Thông tin trúng đấu giá tài sản

Ngày 29/11/2024, MST trúng đấu giá khoản nợ của CTCP Greenhill Village tại VietinBank Thủ Thiêm:

- Tổng giá trị trúng: **410 tỷ đồng**
- Giá trị khoản nợ tạm tính đến 14/05/2024: **495 tỷ đồng**
 - Dư nợ gốc: **393 tỷ đồng**
 - Lãi cộng dồn: **85 tỷ đồng**
 - Lãi phạt quá hạn: **16.5 tỷ đồng**
- MST sở hữu **18%** vốn tại **Greenhill Village** (theo BCTC hợp nhất quý I/2025).